

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 108

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : VERICA

Toponimo: **ORATORIO DELLA BEATA VERGINE DELLE GRAZIE**

Unità immobiliare n. : Foglio 93– Mappale A

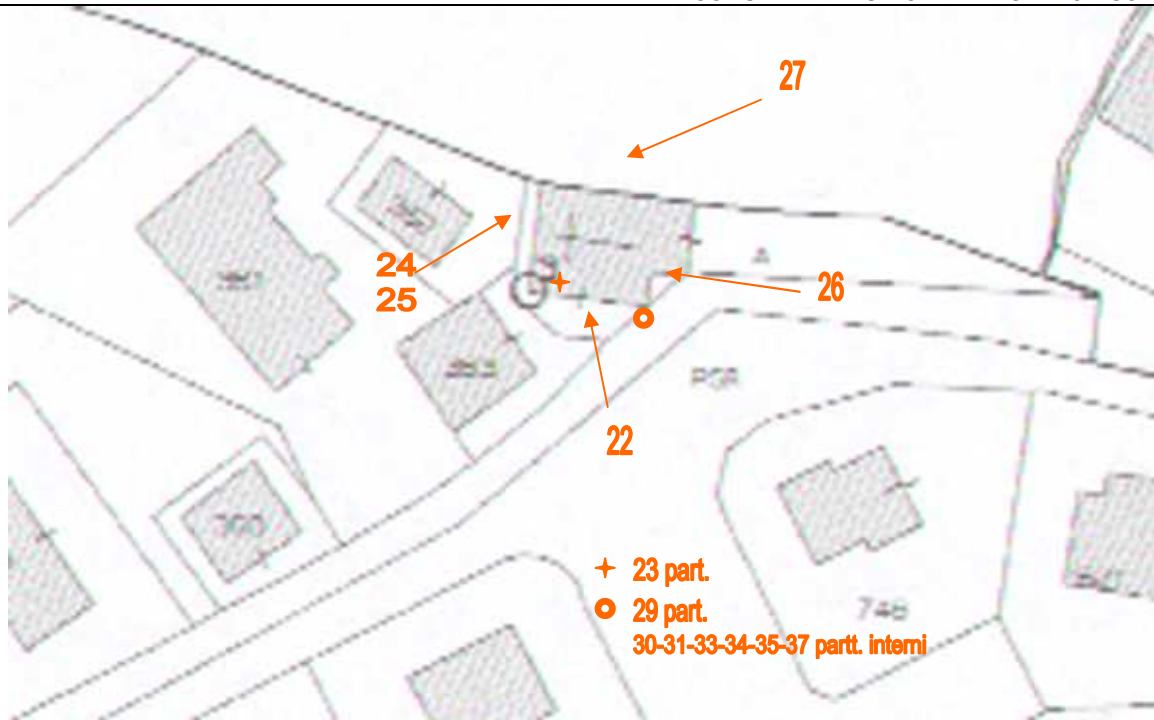
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale A
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: sec. XVIII
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 26



Foto n. 29



Foto n. 27



Foto n. 22

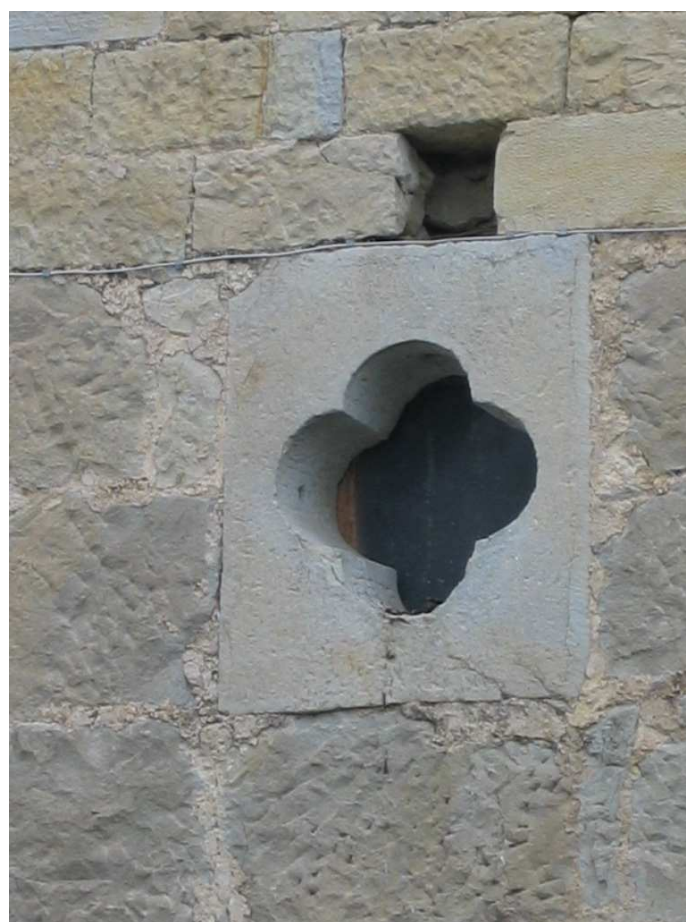


Foto n. 23



Foto n. 24



Foto n. 25



Foto n. 30

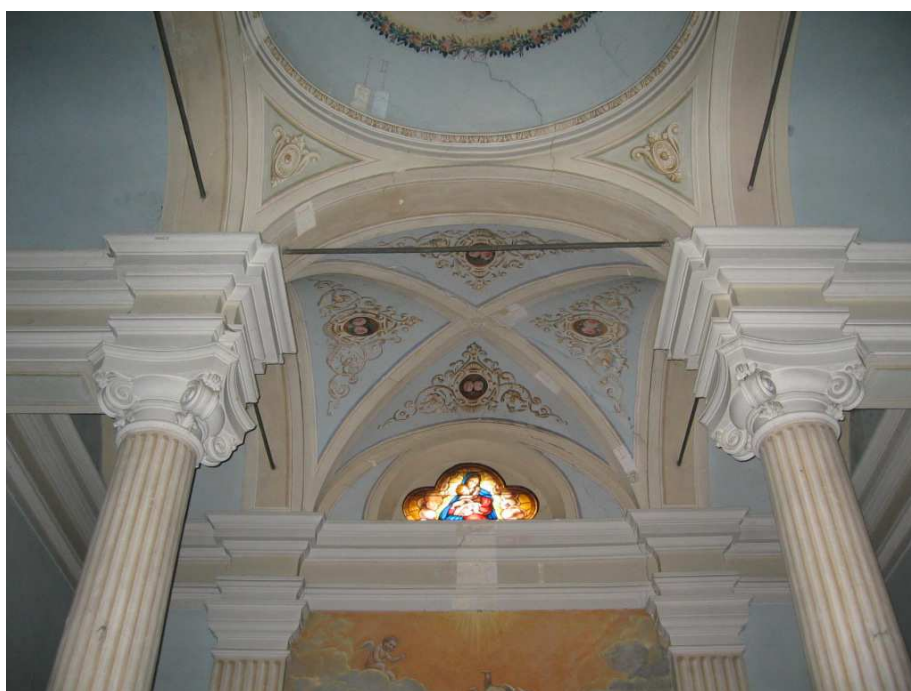


Foto n. 31



Foto n. 33



Foto n. 34



Foto n. 35



Foto n. 37

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì L'oratorio è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

L'oratorio di Verica, dedicato alla Beata Vergine delle Grazie, è venuto a trovarsi al centro di una zona di espansione che ne pregiudica le principali caratteristiche architettoniche.

Di origine settecentesca, presenta la caratteristica facciata a capanna, con lunetta semicircolare e lesene di contenimento sui due lati della facciata.

L'edificio si presenta attualmente in un discreto stato di conservazione dovuto a recenti restauri.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

<p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T 	<p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 4 falde <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative	
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: finestre riquadrate in arenaria, finestrelle quadrilobate, lunetta di facciata, arredi interni 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione	
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso 	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro
SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE	
<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere 	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

<p>Originaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi rurali <input checked="" type="checkbox"/> oratorio 	<p>Attuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> oratorio <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici 	<p>Usi compatibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> oratorio <p>Elementi di pregio da salvaguardare:</p> <p>vedi punto 3.2.3.</p>
---	--	---

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere